

EDIFICIO SEN SARA**LISTA DE ACABADOS**

AMBIENTE		DESCRIPCION
DORMITORIO PRINCIPAL	PISO	Piso Laminado tono Haya - 6MM+ aislamiento espuma y plástico con zócalo y Rodón de 7cm de altura.
	MUROS	Color Blanco Vencelatex o similar.
	PUERTA	Contraplacada marco de madera 4" x 1 1/2" o similar
DORMITORIO SECUNDARIO	PISO	Piso Laminado tono Haya - 6MM+ aislamiento espuma y plástico con zócalo y Rodón de 7cm de altura.
	MUROS	Pintados en color Blanco Vencelatex o similar.
	PUERTA	Contraplacada marco de madera 4" x 1 1/2" o similar
SALA - COMEDOR	PISO	Piso Laminado tono Haya - 6MM+ aislamiento espuma y plástico con zócalo y Rodón de 7cm de altura.
	MUROS	Pintados en color Blanco Vencelatex o similar.
	PUERTA PRINCIPAL	Enchapada en Madera Cedro con marco de cajón o similar.

EDIFICIO SEN SARA**LISTA DE ACABADOS**

BAÑO PRINCIPAL	PISO	Porcelanato Marrón 60x60cm o similar.
	ENCHAPE PAREDES	Porcelanato Beig de 60x60 cms o similar; h=2.10m o hasta fondo de viga
	MUROS	Color Blanco Vancelatex o similar
	PUERTA	Contraplacada marco de madera 4" x 1 1/2" o similar
	TABLERO	Mármol tonalidad Crema con zócalo h=10cms.
	GRIFERIA	GROHE: Mezcladora 8" o similar DUCHA: Mezcladora de 3 llaves o similar,
	SANITARIOS	Inodoro Duralife plus integrado color Blanco y Ovalin blanco o similar.
	ESPEJO	Espejo empotrado de 4mm
DORMITORIO SECUNDARIO	PISO	Porcelanato Chocolate 60x60cm o similar.
	ENCHAPE PAREDES	Porcelanato Beig de 60x60 cms o similar; h=2.10m o hasta fondo de viga
	MUROS	Color Blanco Vancelatex o similar
	PUERTA	Contraplacada marco de madera 4" x 1 1/2" o similar
	TABLERO	Mármol tonalidad Crema con zócalo h=10cms.
	GRIFERIA	GROHE: Mezcladora 8" o similar DUCHA: Mezcladora de 3 llaves o similar,
	SANITARIOS	Inodoro + Tanque elongado Duralife plus color Blanco y Ovalin color blanco o similar.
	ESPEJO	Espejo empotrado de 4mm

EDIFICIO SEN SARA**LISTA DE ACABADOS**

BAÑO VISTA	PISO	Porcelanato Marrón Chocolate 50.5x50.5cm o similar.
	ENCHAPE PAREDES	Porcelanato Beig de 60x60 cms o similar
	MUROS	Color Blanco Vencelatex o similar
	PUERTA	Contraplacada marco de madera 4" x 1 1/2" o similar
	TABLERO	Mármol tonalidad Crema con zócalo h=10cms.
	GRIFERIA	Llave alta al mueble sólo con agua fría o similar. GROHE
	SANITARIOS	Inodoro Duralife plus integrado color Blanco y Bowl de sobreponer color blanco o similar.
	ESPEJO	Espejo empotrado de 4mm

EDIFICIO SEN SARA**LISTA DE ACABADOS**

COCINA	PISO	Porcelanato Crema 60x60cm o similar.
	CONTRAZOCALO	Igual al piso x 7 cms alto.
	ENCHAPE PAREDES	Porcelanato Blanco 30x60cm o similar.
	MUROS	Color Blanco Vencelatex o similar.
	PUERTA	Vaiven Contraplacada marco de madera 4" x 1 1/2" o similar.
	GRIFERIA	Mezcladora de Cocina. GROHE
	SANITARIOS	Poza de acero inoxidable TRAMONTINA: 2 pozas de 56 x 34cms + 1 poza de 40 x 34 cms.
	TABLERO	Granito Negro tezal con zócalo h=10cms
	MUEBLE BAJO	Estructura de melamine color blanco, puertas en melamine color madera Beig con canto delgado, repisas interiores, correderas metálicas livianas o similar.
MUEBLE ALTO	Similar a mueble bajo, sin fondo.	
TERRAZA	PISO	Porcelanato Gris 60x60cm o similar.
	CONTRAZOCALO	Igual al piso x 7 cms alto.
	MUROS	Color Blanco Vencelatex o similar.
LAVANDERIA	PISO	Cerámica Gris 36x36cms o similar.
	CONTRAZOCALO	Igual al piso x 7 cms alto.
	ENCHAPE PAREDES	Cerámico blanco de 30 x 30 o similar h=1.20m en zona de aparatos
	MUROS	Pintados en color Blanco Vencelatex o similar.
	GRIFERIA	Mezcladora GROHE
	SANITARIOS	Lavadero de Lavandería Amazonas Blanco

EDIFICIO SEN SARA**LISTA DE ACABADOS**

ESTAR	PISO	Piso Laminado tono Haya - 6MM + aislamiento espuma y plástico con zócalo y rodón de 7cm de altura.
	MURO	Color Blanco Vancelatex o similar.
HALL INGRESO	PISO	Porcelanato Beig 60x60cm o similar.
	MURO	Pintados en color Blanco Vancelatex o similar.
AREAS COMUNES	PISO	Porcelanato Beig 60x60cm o similar.
	MURO	Color Blanco Vancelatex o similar.
CERRAJERIA	CHAPAS	Puerta principal: Tipo manija con cerradura para embutir o similar, Dormitorios: Cerradura de bola acerada o similar, Baños: Cerradura de bola color acero o similar.
	BISAGRAS	Puerta Principal: Bisagras 4" de acero inoxidable s o similar. Puertas Interiores: Bisagras 3 1/2" zincadas.
EQUIPAMIENTO		Portones seccionales, bombas de agua y desagüe, contómetro de agua, sistema de agua contra incendio y relacionados (gabinetes, tuberías, aspersores, tomas) detectores de humo y temperatura, central de alarmas, intercomunicadores (con video para portería en cocina), equipos de iluminación de emergencia para todas las áreas comunes.
2 ASCENSORES		Capacidad de carga 6 personas - 450kg.
VENTANAS Y MAMPARAS		Las mamparas son de vidrio templado con perfiles de aluminio y sistema corredizo Las ventanas de la fachada principal son de vidrio templado con perfiles a aluminio y sistema corredizo. Las ventanas internas (baños, lavanderías, pozos de luz, etc) son de vidrio crudo de 4mm con marco de aluminio y sistema corredizo o pivotante según corresponda.

EDIFICIO SEN SARA

LISTA DE ACABADOS

NOTAS:

- * Similar: Material similar en formato, color y precio.
- * Las muestras son sólo de carácter indicativo.
- * Las piezas (pizarra, mármoles y granitos) son un material natural, por lo tanto, pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.
- * El cliente debe tener en cuenta que el mármol es una piedra natural y puede mancharse u oxidarse con el tiempo.
- * Los tableros de granito de las cocinas no cuentan con escurridor.
- * Los muebles de cocina van elevados con patas de PVC.
- * Los porcelanatos y cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes.
- * En los baños no se incluyen muebles debajo del tablero y accesorios decorativos (percheros, toalleros, papeleras).
- * Las áreas y medidas corresponden a los planos y a los formatos solicitados, podrán sufrir modificaciones en obra.

RECOMENDACIONES GENERALES:

- * Toda la carpintería metálica del edificio deberá ser pintada por la Junta de Propietarios como mínimo una vez cada doce meses.
- * Toda la pintura de fachadas interiores como exteriores así como de las zonas comunes, deberá ser reemplazada por la Junta de Propietarios como mínimo una vez cada 24 meses.
- * Todas las instalaciones sanitarias, la cisterna deberán ser revisadas por la Junta de Propietarios como mínimo una vez cada seis meses.
- * El mantenimiento de las plantas y/o arbustos de las jardineras debe ser constante, debiendo ser revisadas como mínimo una vez cada 30 días. Debe regarse como mínimo una vez a la semana.